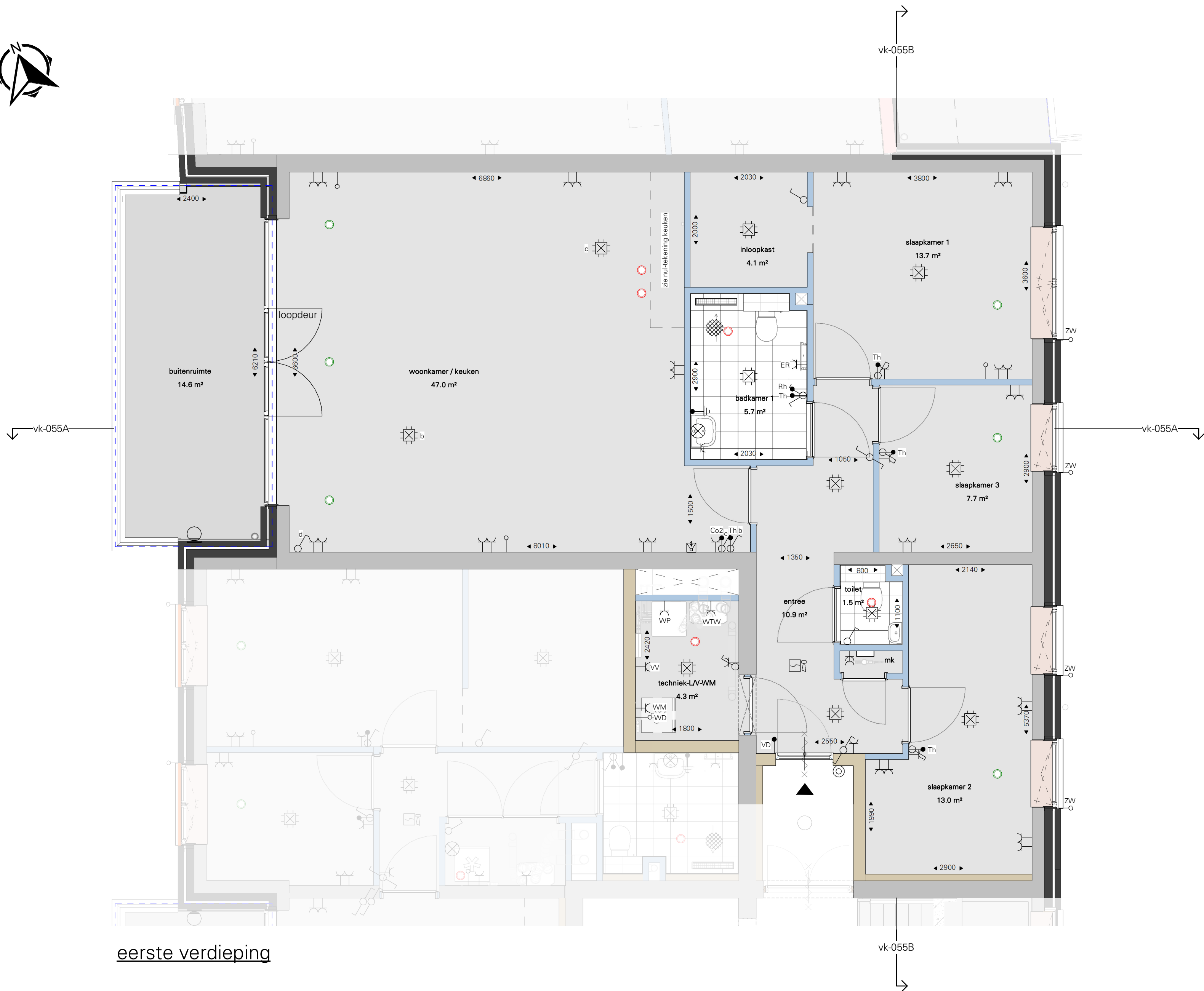
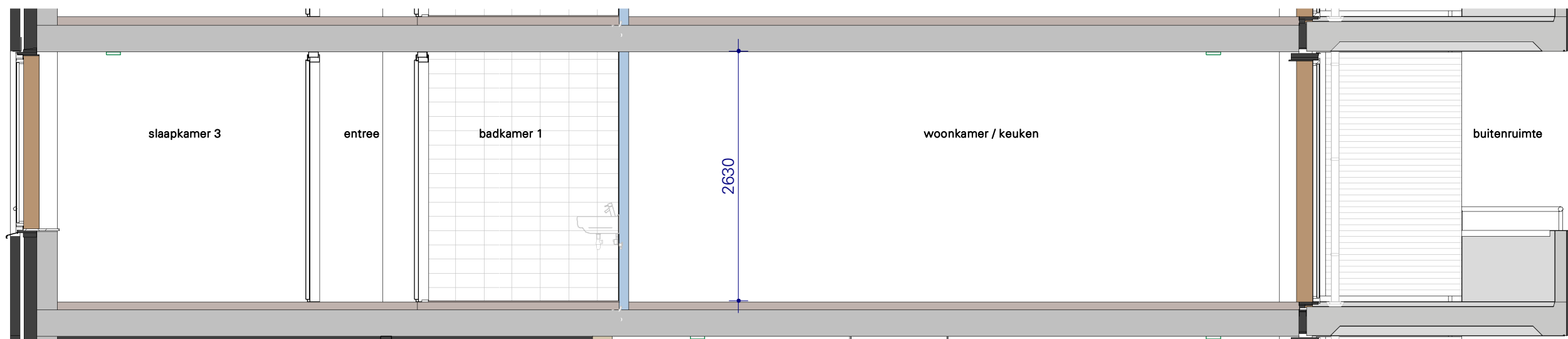
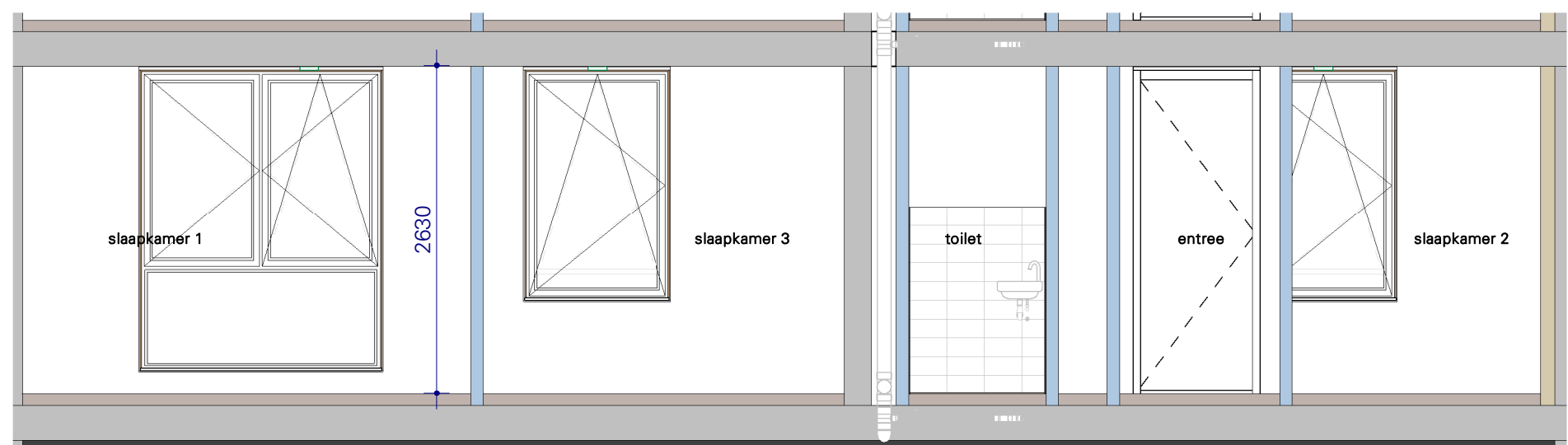




eerste verdieping



VK Doorsnede A - Blok B -bnr055



VK Doorsnede B - Blok B -bnr055

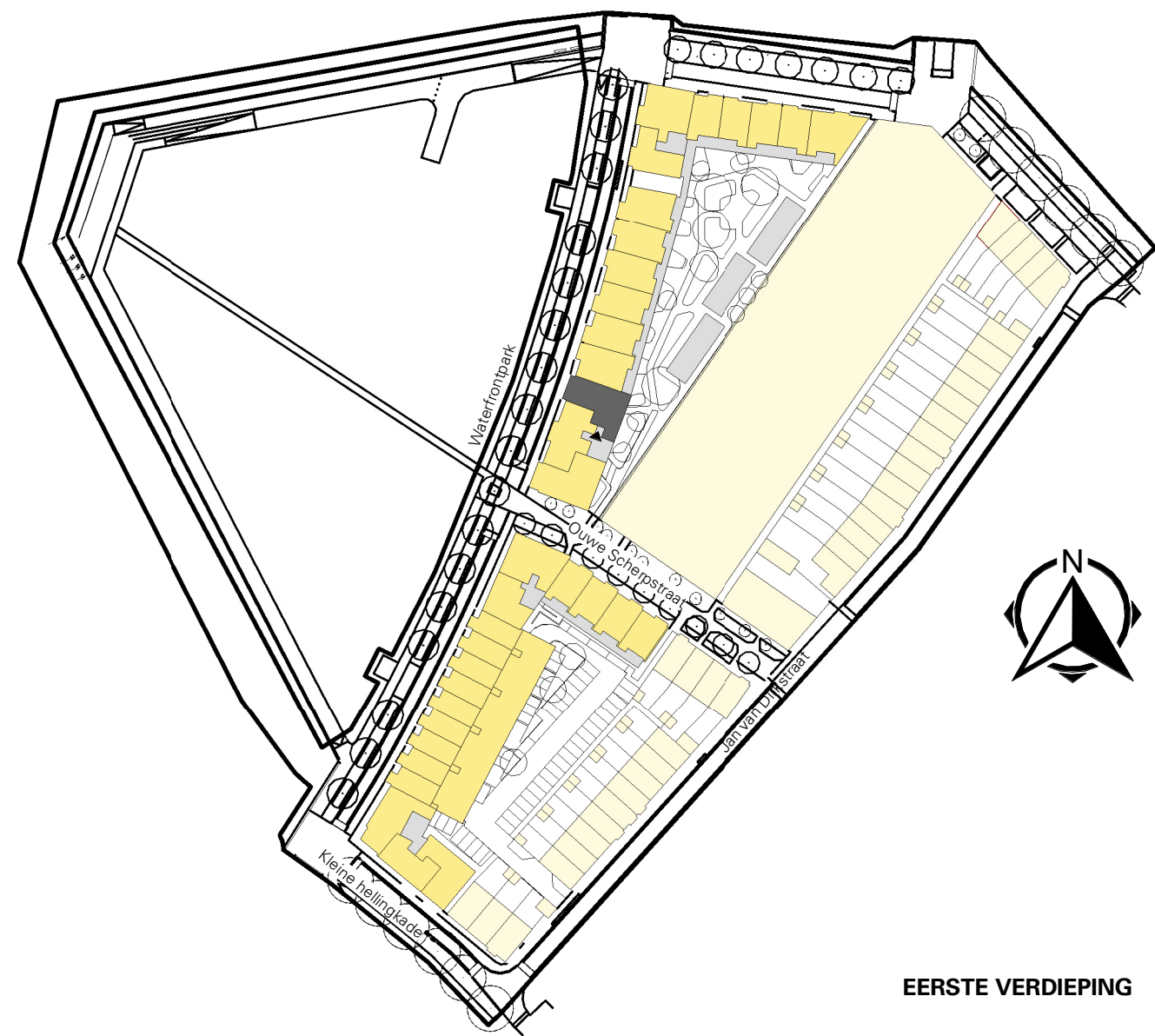
#### ALGEMEEN

- Re- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatiepunten nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

#### VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.



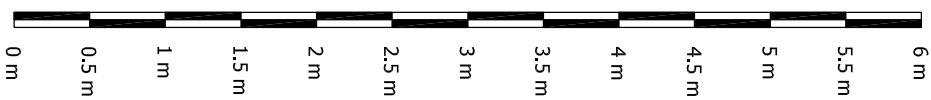
## KOPERSOPTIES

DEFINITIEF



|                                                                                                                                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Mensteden 66<br>7547 TD Enschede<br>Postbus 461<br>7500 AL Enschede<br>T +31 53 4 600 600<br>E info@koopmans.nl<br>W www.koopmans.nl | getekend<br>NH   LS |
| gecontroleerd<br>MV   JW                                                                                                             | datum<br>01-05-2025 |

| projectnummer          | wjz.           | datum | omschrijving      |
|------------------------|----------------|-------|-------------------|
| H2025                  |                |       |                   |
| project                |                |       |                   |
| KOP VAN DE STADSWERVEN |                |       |                   |
| onderdeel              |                |       |                   |
| B-L-055                |                |       |                   |
|                        | schaal<br>1:50 |       | formaat<br>A1     |
|                        |                |       | blad<br>VK-B4-055 |



**Bouwnummer 55**

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Bouwplan:<br>Kop van de Stadsverven - Hardewijk | wijz. d           |
| Opdrachtgever:<br>Synchroon                     | wijz. c           |
| wekrnr. 4779                                    | wijz. b           |
|                                                 | wijz. a           |
| Plattegrond 1e verdieping                       | datum 01-12-2025  |
|                                                 | schaal 1:50 op A2 |
|                                                 | type B-1          |
|                                                 | tek. nr. 1/1      |

Op deze oplettende wijze te door u gekozen opties verkocht. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Meetvoorschriften tussen tekeningen en feitelijk zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractdocumenten blijven altijd bindend. Eventuele koperopties van aangrenzende appartementen zijn niet verwett op deze koperoptietekening.



|            |                                                |
|------------|------------------------------------------------|
| Adres      | Kop van de Stadswerven -<br>3846 HR HARDERWIJK |
| Project    | 4779 - Bouw Kop Stadswerven Waterfront         |
| Bouwnummer | 055                                            |

## Opdrachtbevestiging

### Overzicht

| Categorie                                      | Optienr. | Product                                                           | Woonlaag       | Ruimte            | Aantal | Totaalprijs |
|------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------|-------------|
| 02. Elektra                                    | 2.0.01   | Verplaatsen aansluitpunt wand                                     | Uw appartement | Entree            | 1      | € 115,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.1.01   | Extra enkele wandcontactdoos                                      |                |                   | 1      | € 215,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.1.03   | Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal)                       | Uw appartement | Slaapkamer 1      | 1      | € 250,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.1.06   | Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep                  | Uw appartement | Technische ruimte | 1      | € 465,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.1.22   | Dubbele wandcontactdoos buiten (inbouw)                           | Uw appartement | Balkon            | 1      | € 390,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.3.00   | Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen) | Uw appartement | Slaapkamer 2      | 1      | € 275,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.3.00   | Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen) | Uw appartement | Woonkamer         | 3      | € 825,00    |
| 04. Loodgieterswerk                            | 4.0.01   | Standaard sanitair toiletruimte                                   | Uw appartement | Toilet            | 1      | Standaard   |
| 04. Loodgieterswerk                            | 4.0.11   | Standaard sanitair badkamer                                       | Uw appartement | Badkamer          | 1      | Standaard   |
| 06. Keuken                                     | 6.0.02   | Installatie keuken conform nul-tekening                           | Uw appartement | Keuken            | 1      | Standaard   |
| 08. Individueel                                | 8.1.00   | Kopersoptietekeningen                                             |                |                   | 1      | N.v.t.      |
| Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes |          |                                                                   |                |                   |        | € 2.535,00  |
| Opdrachtbevestiging                            |          |                                                                   |                |                   |        | € 2.535,00  |

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.  
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.

| Bijlagen                                                           | Toegevoegd op | Gewijzigd op |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 18198 - 0-tek keuken bnr. 55 58 en 61.pdf (Optienummer 6.0.02)     | 03-12-2025    |              |
| 18198 0-tek.sanitair bnr. 55 58 61.pdf (Optienummer 4.0.01)        | 03-12-2025    |              |
| 18198 0-tek.sanitair bnr. 55 58 61.pdf (Optienummer 4.0.11)        | 03-12-2025    |              |
| Bnr. 055 - Kopersoptietekening - 20251201.pdf (Optienummer 8.1.00) | 03-12-2025    |              |